



ADORE RESIDENCES

Adore living





Představujeme Vám skvělou příležitost k investici ve vyhledávané lokalitě Rakouska! Zavedený a úspěšný 4* resort v oblíbeném městě Hinterglemm nabízí 24 apartmánů s 1 či 2 ložnicemi na prodej, u nichž minulý rok proběhla designová modernizace a renovace.

Kromě moderních apartmánů nabízí resort vnitřní a venkovní bazény, sauny, parní lázně, dětskou hru s možností hlídání vašich ratolestí. Jedná se pokoje s optimální dispozicí ale i penthousy s okouzlujícími výhledy.

Resort je určený ke komerčnímu pronájmu, který musí převažovat, vlastní užívání apartmánu ale jinak není limitováno, ale ovlivní výši výnosu.

HINTERGLEMM GLEMM BY AVENIDA







STEJNĚ INDIVIDUÁLNÍ APARTMÁN

Apartmány jsou vybavené vysoce kvalitními materiály, především designové dřevo a kámen, zároveň jsou kompletně zařízené, včetně kuchyně, koupelny a moderního nábytku. Každý apartmán má k dispozici terasu či krytý balkon a ke každému apartmánu patří parkovací místo v podzemní garáži.

Byty připravené k nastěhování, jsou úspěšně provozovány a pronajímány věrným, vracejícím se stálým zákazníkům. Úžasné zázemí s wellness, fitness, 2 restauracemi, 2 bary, dětským koutkem přímo v resortu. Kompletní servis správy a pronájmu nemovitosti - roční výnosy až 5,24 %.

Výhodou vlastnictví rezidence v resortu je skutečnost, že jste ve vlastním, a to se mnohdy nedá ničím nahradit.

KVALITNÍ ZÁŽITEK

VAŠE REZIDENCE NA HORÁCH

Bydlete v unikátní horské oblasti, staňte se spolumajitelem své vlastní rezidence. Bydlete komfortně v místě, kam ostatní jezdí jen na dovolenou. Nově zrekonstruované apartmány stojí pouhých 900 metrů od lanovky Reiterkogelbahn. Stačí pár kroků po silnici a dostanete se k dolní stanici horské železnice, která vás zavede do úchvatného horského světa v létě i v zimě.

Jedná se o fantastické hory s panoramatickými výhledy, nadále relativně „klidná lokalita“ bez masové turistiky. Nejbližší lyžařský vlek poskytuje přístup do lyžařského areálu Skicircus Saalbach – Hinterglemm – Leogang - Fieberbrunn, který je jednou z největších lyžařských oblastí v Rakousku i na světě. Oplývá též četnými tratěmi pro běžecké nadšence.

Středisko Hinterglemm naplňuje podmínky reálně celosezónní destinace, kde nabídka letních aktivit je srovnatelná s atraktivitou zimní sezóny.





ZÁŽITEK VLASTNICTVÍ NEMOVITOSTI

V tomto projektu je postaráno opravdu o všechno na co si vzpomenete, od rezervace stolů v jedné z místních restaurací až po organizované volnočasové zážitky.

V přízemí každé budovy resortu jsou sušáky lyžařských bot, parkovací místa pro kola, příslušná lyžárna a

#

ZLOMKOVÉ VLASTNICTVÍ NEMOVITOSTI

Umožňujeme lidem vlastnit podíl na jejich druhém domově, za cenu od 1/10 do 1/2, a zažít skutečné vlastnictví nemovitosti v lyžařských resortech nebo u moře. Vnímáte to, je to vlastně levnější o více než 85 procent! Náš koncept poskytuje jedinečnou a flexibilní příležitost k vlastnictví tím, že eliminuje typické obavy a povinnosti individuálních vlastníků.

Individuální vlastníci rekreační nemovitosti využívají v rozsahu obvykle pouze 6 až 7 pobytů a návštěv ročně. Model řízeného spoluvlastnictví s Adore Residence nabízí optimální řešení v dokonalé harmonii s finanční efektivností a udržitelným využitím. Stejného rozsahu využití nemovitosti poskytujeme již při vlastnictví 1/8 podílu na celkové kupní ceně a provozních nákladech.

Využití nemovitosti je plánováno na základě spravedlivého a flexibilního rozvrhu pobytů na delším časovém horizontu, který se snaží zohlednit i osobní priority jednotlivých spoluvlastníků.

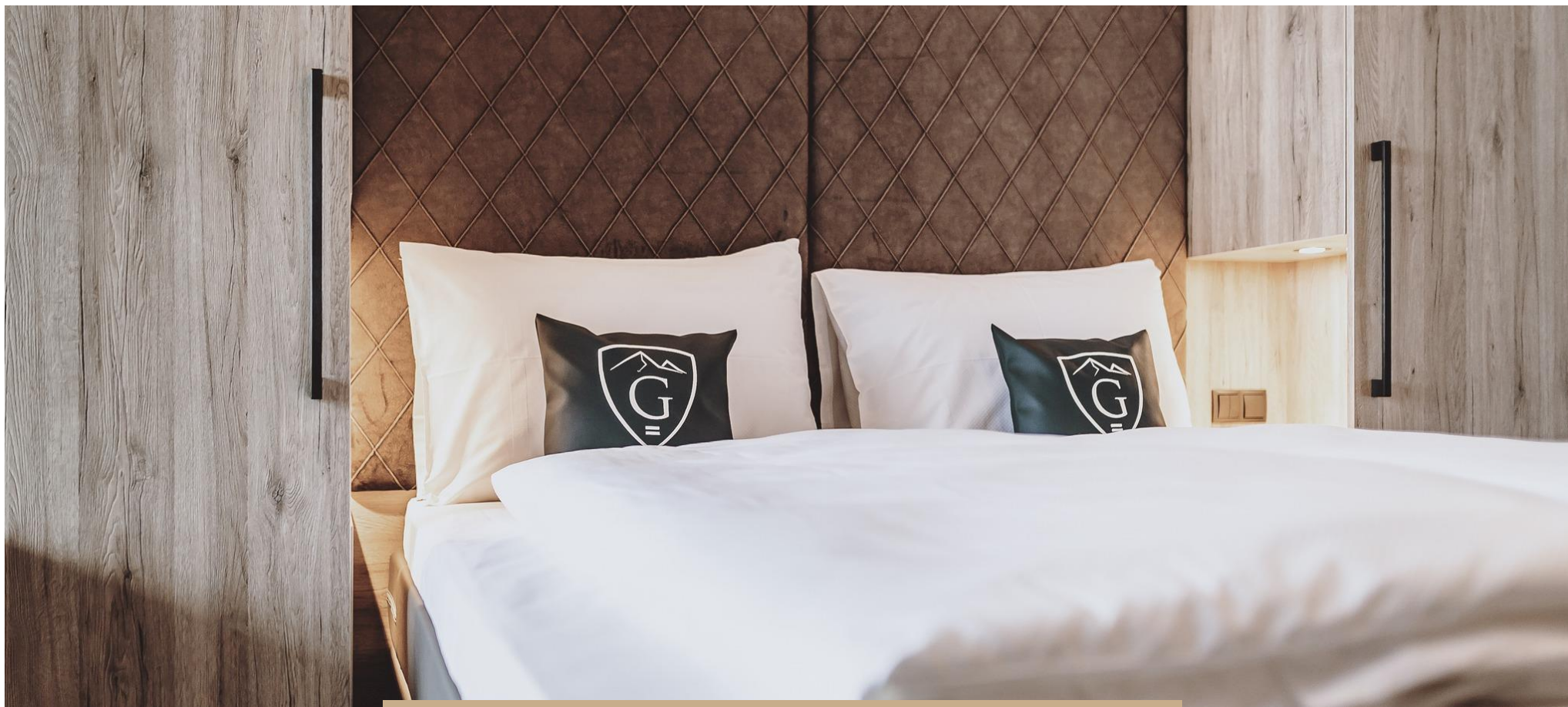
Náš koncept Vám nyní otevírá zcela nové perspektivy, přičemž jeho základním principem je koupě obchodního podílu v obchodní společnosti, jednoúčelově založené s jediným záměrem, a to koupě a vlastnictví prémiové rekreační nemovitosti. Principy vlastnictví v účelové společnosti jsou jasně definované a významně bezpečnější než nabízí standardní spoluvlastnický podíl.



TAKÉ SNÍTE O VLASTNICTVÍ
NEMOVITOSTI NA HORÁCH ?

NAPIŠTE NÁM, JSME TU PRO VÁS

Adore Living Residences



HINTERGLEMM

Hotel GLEMM by Avenida

Celkem si můžete užívat 270 km perfektně upravených sjezdovek. Čeká na Vás i mnoho snowparků, free ride lyžování, zimní turistické trasy, běžecké tratě, apres ski bary a mnoho dalších aktivit.

V létě se údolí jako největší cyklistická oblast v Rakousku pyšní více než 400 km cyklostezek a 400 km turistických stezek.

NECHÁVEJTE SE ROZMAZLOVAT KOMFORTEM A SLUŽBAMI

Pokud máte chuť na relax, skočte do svých županů i župánků a vyrazte na wellness zážitky do Spa centra, kde máme něco pro malé i velké.

Rozmazlete se společně wellness procedurou, nebo se jen tak prohřívejte a bublejte ve wellness a saunovém světě.

Nebo se hezky oblékněte a s partnerem vyrazte večer do restaurace a užívejte si výborné místní gastronomie a příjemné atmosféry klidu a pohody.

Výhodou vlastnictví rezidence v tomto resortu je skutečnost, že jste ve vlastním, a to se mnohdy nedá ničím nahradit. Komfortní prostředí je sice jako v luxusním hotelu ale Vy jste zde doma, a to je ten příjemný pocit bez stresu, že už to opět končí.

S naším konceptem si luxusu může užívat téměř každý.

LUXUSNÍ
SLUŽBY NA KAŽDÉM KROKU





HOTEL GLEMM by AVENIDA

Praha  5h 21min

Brno  5h 42min

Olomouc  6h 26min

Zell am See  23min

Reiterkogelbah  10 min

Westgipfelbahn  11 min

Železnice  6 min

Vodopády  15 min

#



info@adore-residences.cz

